



Istria, Novigrad – Casa ristrutturata vicino al mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 479,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Novigrad
Pubblicato:	09/02/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

Casa a schiera completamente ristrutturata situata nel cuore di Novigrad, a pochi passi dalla costa e dalle spiagge curate. L'immobile offre circa 57 m2 di superficie abitabile con ulteriori 30 m2 di giardino privato, distribuiti con attenzione tra piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano una cucina moderna collegata alla zona pranzo e al soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino paesaggistico, oltre a uno spazio discreto adibito a ripostiglio e lavanderia sotto una tradizionale scala in pietra. Al piano superiore si trova una confortevole camera da letto con accesso alla terrazza vista verde e un bagno moderno. Nel cortile è presente anche una dependance con ulteriore camera da letto e bagno privato, ideale per ospiti o affitto turistico. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da aria condizionata e la casa viene venduta completamente arredata dopo la ristrutturazione totale del 2015.

Novigrad è rinomata per il suo affascinante centro storico, la costa pulita e la vivace scena gastronomica che attira visitatori durante tutto l'anno. La vicinanza immediata a negozi, ristoranti, banche e servizi quotidiani garantisce grande comodità, mentre la posizione sul mare rappresenta un valore duraturo per abitazione e investimento.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Attendiamo con piacere una futura collaborazione!



<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3679

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 57 mq

Dimensione del lotto: 30 mq

Room details

Total rooms: 3

Building details

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 290929



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

