



Istria, Poreč – Attico moderno con vista mare

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 760,806.27

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Pubblicato:	09/02/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Un'opportunità straordinaria per acquisire una residenza di lusso contemporanea a Poreč, una delle destinazioni costiere più desiderabili dell'Istria. Il complesso si trova in una posizione estremamente comoda che unisce un'atmosfera tranquilla e privata con la vicinanza immediata a tutti i servizi essenziali. Le spiagge curate distano circa 800 metri, mentre il vivace centro storico di Poreč è raggiungibile in soli 1,5 chilometri.

L'edificio residenziale è progettato con una chiara architettura moderna che enfatizza estetica, funzionalità e comfort quotidiano. L'efficienza energetica di classe A+ garantisce consumi ridotti e sostenibilità a lungo termine. La costruzione utilizza materiali di alta qualità, tra cui ceramiche pregiate, eleganti pavimenti in legno e serramenti avanzati con vetri isolanti riempiti di argon che assicurano un eccellente isolamento termico e acustico. I sistemi di climatizzazione inverter permettono un riscaldamento e raffrescamento efficienti durante tutto l'anno.

Il complesso di lusso si sviluppa su cinque livelli, comprendendo seminterrato, piano terra e tre piani superiori, per un totale di trenta appartamenti esclusivi. I residenti dispongono di posti auto in garage, parcheggi esterni, ascensore e locali deposito dedicati, elementi che aumentano ulteriormente la praticità e il comfort della vita quotidiana. L'intero progetto è stato attentamente studiato per garantire la massima funzionalità e un ambiente abitativo piacevole.



Situato al terzo piano, questo spazioso attico esposto a sud comprende un ingresso con guardaroba, un soggiorno open space collegato alla zona pranzo e alla cucina, tre camere da letto e due bagni. Ogni camera da letto e anche il soggiorno hanno accesso diretto a un'ampia terrazza con vista mare aperta e affascinante. L'appartamento offre una superficie lorda totale di 173,68 m² e una superficie netta abitabile di 145,47 m².

L'area esterna sarà progettata con cura utilizzando vegetazione mediterranea e alberi, creando un'atmosfera piacevole e rilassante. Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2025, offrendo agli acquirenti l'opportunità di assicurarsi una nuova residenza di alta qualità in una posizione costiera di prestigio.

Poreč è ampiamente riconosciuta per il suo ricco patrimonio culturale, la Basilica Eufrasiana protetta dall'UNESCO e l'infrastruttura costiera ben sviluppata che consente una vita confortevole durante tutto l'anno. La città offre eccellente gastronomia, marina, attività sportive e un forte valore immobiliare, rendendola molto attraente sia per l'uso residenziale sia per investimenti a lungo termine. La sua posizione strategica sulla costa occidentale dell'Istria garantisce un facile collegamento con le principali rotte internazionali e con le città storiche vicine.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Attendiamo con piacere una futura collaborazione!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3685

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: 0953631895

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune



Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	145.47 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
Numero di piani:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/RVY-T3306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	290974
-----------	--------

