



Istria, Parenzo (Poreč): Confortevole casa vacanze con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 639,220.68

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Pubblicato:	09/02/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

A pochi minuti di auto da Parenzo e dal mare, in un contesto tranquillo e curato senza traffico e rumore, si vende una casa familiare di alta qualità con piscina, ideale sia come abitazione principale sia come sicuro investimento turistico.

La casa è stata costruita nel 2013 per uso personale dei proprietari e non come progetto speculativo, caratteristica evidente nella qualità costruttiva, nella funzionalità degli spazi e nell'attenzione ai dettagli. Sorge su un terreno di 565 m², con superficie totale di 208 m² incluse terrazze e seminterrato, mentre la superficie abitabile netta è di 140 m². È inoltre presente un seminterrato di 20 m² adatto come deposito o laboratorio.

Il piano terra è concepito come spazio abitativo aperto e funzionale con ampio soggiorno open-space collegato a cucina e sala da pranzo, dispensa, bagno, lavanderia e locale tecnico. Al piano superiore si trovano due camere da letto confortevoli, cabina armadio nella camera principale e accesso a una terrazza privata. La casa è luminosa, accogliente e adatta sia alla vita familiare sia all'affitto turistico.

Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica: cappotto termico da 8 cm, isolamento di tetto e pavimenti da 10 cm, serramenti in alluminio con persiane e zanzariere. Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e sistema fan-coil in tutte le stanze per il raffrescamento estivo.



Sono installati pannelli solari per acqua calda sanitaria e un impianto fotovoltaico da 3,7 kW che riduce notevolmente i costi energetici.

Il giardino recintato e sistemato offre privacy durante tutto l'anno, con piscina a elettrolisi, cucina estiva coperta con camino e tre posti auto (due coperti). Mare e centro di Parenzo sono raggiungibili in pochi minuti.

Ottima opportunità: costruzione di qualità, bassi costi di gestione e immediatamente abitabile senza ulteriori investimenti.

ID CODE: ALG-3686

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: 0953631895

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 208 mq

Dimensione del lotto: 565 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 291025

