



Istria, Poreč – casa tradizionale con piscina e giardino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 459,076.67

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Pubblicato:	09/02/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Situata in una tranquilla zona nei pressi di Parenzo, questa affascinante casa tradizionale offre una superficie abitativa di circa 150 m² ed è inserita in un terreno curato con piscina, area solarium e barbecue integrato. La proprietà è pensata per garantire comfort, privacy e uno stile di vita mediterraneo rilassato, risultando ideale sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare di qualità.

La casa si sviluppa su due livelli, piano terra e piano superiore. Gli interni comprendono un ampio e luminoso soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, creando uno spazio accogliente per la vita quotidiana e per momenti conviviali. Sono presenti tre camere da letto ben distribuite e due bagni, che assicurano funzionalità e comodità per famiglie o ospiti. Dal soggiorno si accede direttamente a una terrazza coperta, perfetta per pranzi all'aperto e per godere del giardino durante tutto l'anno.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da impianti di climatizzazione, mentre una stufa a legna nel soggiorno aggiunge calore e carattere nei mesi più freddi. L'immobile viene venduto completamente arredato, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente o di proseguire l'attività come casa vacanze già avviata senza ulteriori investimenti.

La posizione vicino a Parenzo offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e facile accesso a servizi, spiagge e infrastrutture urbane. Parenzo è una delle destinazioni più richieste dell'Istria, apprezzata per la sua infrastruttura sviluppata, il patrimonio culturale e la costante domanda di immobili di qualità. L'area



circostante garantisce un'atmosfera residenziale serena, rimanendo a breve distanza dal centro cittadino e dalla costa adriatica, rendendo questa proprietà molto interessante per chi cerca qualità della vita e valore a lungo termine.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Attendiamo con piacere una futura collaborazione!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3672

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: 0953631895

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Costruito: 2000

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 150 mq

Dimensione del lotto: 550 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 2



Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 290524

