



Casa Bale, 180m2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 522,998.74

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Città: Bale
Pubblicato: 09/02/2026
Descrizione:
Location: Istarska županija, Bale, Bale.

Istria, Bale, dintorni,

Bale è uno di quei borghi istriani che non si “visitano” semplicemente: si vivono. Stradine in pietra, una tranquillità che si percepisce appena si arriva e quell'atmosfera autentica dell'Istria occidentale che fa tornare le persone ancora e ancora. Nei dintorni di Bale, lungo il tratto tra Bale e Dignano, si trova questa proprietà che unisce il comfort di una casa pronta da abitare con uno spazio aggiuntivo che offre potenziale di ampliamento in futuro – ideale per una vita familiare tranquilla, ma anche per l'affitto turistico.

L'edificio principale è una casa ristrutturata disposta su piano terra e primo piano, con una superficie totale di circa 110 m². Al piano terra si trovano cucina, soggiorno e un WC, mentre al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno. In tutta la casa è presente il riscaldamento a pavimento, e per il raffrescamento ci sono i condizionatori. La casa è completata e arredata, quindi pronta per essere abitata o messa subito a reddito senza ulteriori investimenti.

Sulla proprietà è presente anche un secondo edificio – una nuova costruzione di 68 m², attualmente organizzata come ampia cucina estiva con WC e ripostiglio, oltre a un ulteriore magazzino con ingresso indipendente dal cortile. Proprio questa separazione e la generosa distribuzione degli spazi le conferiscono grande valore: come perfetto complemento alla casa principale per momenti conviviali e



vita all'aperto, ma anche con un chiaro potenziale di trasformazione in unità abitativa, a seconda dei vostri piani e delle vostre esigenze.

Il cortile è già pavimentato e sistemato in modo da essere pratico da mantenere e piacevole da vivere. È presente una jacuzzi, perfetta per rilassarsi durante tutta la stagione, e gli impianti sono stati predisposti in modo da poter essere sfruttati come una buona base qualora in futuro desideriate realizzare una piscina.

Se cercate una proprietà subito funzionale, ma che lasci anche spazio per valorizzarla nel tempo attraverso la trasformazione dell'edificio accessorio o l'aggiunta di ulteriori servizi nel cortile, questa è un'opportunità che vale la pena vedere. Per maggiori informazioni e per fissare una visita, sono a vostra disposizione.

ID CODE: 1018-1546

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 180 mq

Dimensione del lotto: 240 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZNYK-T103382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 651688



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

