



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 33,618,257

Posizione

Nazione: Russia
Stato / Regione / Provincia: Moscow Oblast
Pubblicato: 20/02/2026
Descrizione:

Объект представляет собой современное одноэтажное производственное здание Класса А общей площадью 24,3 тыс. м2 с высокой инженерной оснащённостью и отличной логистикой, расположенное в сформировавшемся промышленно-складском кластере северного направления Москвы. Максимально быстрый переезд - готовность к запуску 1 квартал 2026 г. Расположение и логистика г. Зеленоград (инфраструктура и доступ к квалифицированной рабочей силе) 17 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, недалеко от аэропорта Шереметьево удобный съезд на Фирсановское шоссе, 1,8 км от Ленинградского шоссе 1,8 км до МЦД «Фирсановская» первая линия Фирсановского шоссе, удобный заезд на участок Основные характеристики площадь земельного участка- 4,45 га эффективная площадь застройки- 48,5% широкий спектр кодов ВРИ: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11 паркинг 20 грузовых, 63 легковых м/м Конструктивные характеристики объекта одноэтажное здание, высота потолков - 8 м эффективный шаг колонн 2412 м нагрузка на пол до 6 т/м2 бетонный пол с антипылевым покрытием фасад- трехслойные сэндвич-панели Инженерная инфраструктура электрическая мощность до 60 Вт/м2 с возможностью увеличения по запросу Клиента собственная газовая котельная теплоснабжение 1,5 Гкал/час водоснабжение 24,2 м3/сутки класс энергоэффективности А [#8073551#]

Condizione: Good

Comune

Finito piedi quadrati: 24300 mq
Floor Number: 1

Building details



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8073551

