



Bomporto, ascolta il silenzio della campagna e lo scorrere del fiume



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 645,418.45

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Emilia-Romagna
Città:	Bomporto
Cap:	41030
Pubblicato:	10/02/2026

Descrizione:

A due passi dall'ansa quieta del Panaro, dove l'eco del commercio fluviale sembra ancora sussurrare tra le acque, si cela un'opportunità unica: non una semplice casa, ma un piccolo borgo privato nel cuore di Bomporto.

Si tratta infatti di due distinti edifici inseriti in un unico lotto di grande fascino, che offrono una combinazione rara di comfort immediato e potenziale futuro.

Il cuore pulsante e già perfettamente vissuto è la residenza principale, accogliente e abitata. Su due piani si sviluppano cinque locali che respirano il calore di una dimora vissuta. Al piano terra, il soggiorno con il suo caminetto invita alla convivialità e si apre su un ampio portico ombreggiato, con area barbecue ideale per contemplare il regno verde della proprietà: un giardino generoso, animato dalla piscina, una vera oasi di pace. Completano questo livello un grande garage e un bagno decisamente accogliente.

Salendo al primo piano, la cucina sfoggia una terrazza privata con una scala che scende direttamente nel giardino, rendendo i pasti all'aperto un'abitudine piacevole. Questo piano ospita inoltre una sala da pranzo, e due stanze da letto calde comode ed accoglienti e un secondo bagno che completano questo spazio già pronto per essere amato.

Ma è nel secondo edificio che la proprietà svela il suo carattere più versatile e il suo potenziale come investimento. Il piano terra è un concentrato di utilità e possibilità: ospita due garage spaziosi, due grandi cantine e un mini-appartamento autonomo completo di camera, bagno e una zona giorno, perfetto per ospiti o affitti a breve termine.

Salendo, il primo piano si presenta come una "tela bianca" da plasmare: sei stanze, un ampio soggiorno



con spazio cucina e un ripostiglio attendono di essere ultimati e definiti o frazionati secondo le proprie esigenze, ideali per creare una seconda abitazione spaziosa per la famiglia, una dependance per gli ospiti o uno studio professionale o stanze per una futura attività di B&B. In vetta, una luminosa mansarda con bagno offre un ulteriore, prezioso spazio ricavato.

Negli oltre 2.500 mq di terreno trova il spazio oltre la piscina anche un piccolo ricovero attrezzi e un piccolo fabbricato a se stante di circa 50 mq posto ai margini della proprietà, un angolo segreto dove coltivare i propri hobby.

Un tesoro è il legame indissolubile con il territorio che circonda le abitazioni, il paese con tutti i suoi servizi a portata di mano, la campagna e la sua tranquillità e il fiume a pochi passi il tutto in una continuità emozionante di storia, natura e quiete.

Questo complesso rappresenta dunque una rarità: un luogo dal fascino antico dove comfort, spazio illimitato e un'eredità da plasmare si fondono in un'offerta senza eguali.

Condizione: Good

Comune

Finito piedi quadrati: 378 mq

Dimensione del lotto: 2500 mq

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DBMR-T615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003243

