



## CDL1807 – Terreno agricolo con vigneto produttivo e magazzino



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 352,046.43

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Pubblicato:	18/02/2026

#### Descrizione:

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG): A 300 mt. sul livello del mare, terreno agricolo irriguo di complessivi 17 ettari circa con magazzino, composta da:

- 13 ettari circa di vigneto posto su filari regolari di qualità Sangiovese, Merlot, Sagrantino e Gamay, per vini rossi e di qualità Trebbiano e Grechetto, per i vini bianchi;
- 2.000 mq di terreno tra seminativo pianeggiante, tare ed incolti;
- 4 ettari a bosco con piante ad alto fusto;
- Fabbricato di 312 mq uso rimessa per gli attrezzi e le macchine agricole.

La proprietà comprende 2 laghetti di complessivi 30.000 mc. per l'irrigazione e 2 pozzi attivi.

Posizione tranquilla nelle vicinanze dal paese con Vista su Cortona e scorcio del lago Trasimeno.

Possibilità di acquistare villa di 440 mq ad uso ricettivo con magazzino, cantina e dependance.

### Comune

Finito piedi quadrati:	170000 mq
------------------------	-----------

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/CEAS-T1760/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=I">http://www.arkadia.com/CEAS-T1760/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=I</a>
---------------	---



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

cdl1807

