



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Latium  
Città: Rome  
Pubblicato: 17/02/2026

#### Descrizione:

In uno dei comprensori residenziali più esclusivi di Roma Nord, immersa in un contesto riservato e di assoluta tranquillità, questa villa contemporanea di 900 mq è circondata da un parco privato di circa 8.000 mq, punteggiato da pini secolari, essenze mediterranee e sculture da esterno, che garantisce privacy assoluta e un'atmosfera di grande fascino. Progettata per offrire il massimo del comfort, dell'eleganza e della funzionalità, la residenza dialoga con il giardino attraverso grandi superfici vetrate, creando una continuità costante tra interno ed esterno. La piscina, perfettamente integrata nel contesto naturale, rappresenta il cuore dell'area outdoor, uno spazio esclusivo dedicato al relax, al benessere e alla cura per gli ospiti. L'area pranzo coperta e le zone lounge all'aperto rendono la proprietà ideale per ospitare eventi privati in totale riservatezza. La struttura si distingue per un'architettura che si sviluppa per linee moderne, con ampie superfici vetrate e spazi interni molto luminosi, dove design e materiali dialogano in perfetto equilibrio. Ad integrare la proprietà ci sono aree di servizio e intrattenimento di altissimo livello: un garage in grado di ospitare fino a dieci automobili, una palestra completa attrezzata come vero fitness club con sala pesi, una lavanderia, una cantina per i vini e una cucina professionale con adiacente sala da pranzo capace di accogliere fino a venti persone. Rif. 15263 <https://www.lionard.com/it/villa-contemporanea-parco-privato-piscina-roma-nord.html>

Costruito: 2023

#### Comune

Bagni: 6  
Finito piedi quadrati: 900 mq

#### Room details



Total rooms: 6

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3259/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15263

