



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 453,265.58

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Faro
Città: Sao Bras de Alportel
Pubblicato: 20/02/2026
Descrizione:
Proprietà molto rara sul mercato!

Edificio ad uso commerciale che può essere trasformato in abitazione dopo alcuni interventi interni. Modifiche più importanti dovranno essere previamente autorizzate dal Comune. Questa proprietà unica offre inoltre la possibilità di sviluppare un'attività commerciale.

São Brás de Alportel è situata in posizione ideale nel cuore dell'Algarve, a due passi dalla Spagna.

Situata nell'incantevole villaggio di Alportel, a soli 5 minuti dal centro di São Brás de Alportel, che offre tutti i servizi: scuole, negozi, piscine e strutture pubbliche.

Descrizione della proprietà

L'edificio è composto da:

Seminterrato: diversi locali che possono essere trasformati in cucina, soggiorno e bagno.

Primo piano: un'ampia superficie facilmente suddivisibile in camere da letto e bagno.

Terrazza sul tetto: un piacevole spazio esterno aggiuntivo, ideale per godere del clima soleggiato dell'Algarve.



Tutti gli allacciamenti e scarichi dell'acqua sono già predisposti, così come l'impianto elettrico.

Esterni

All'esterno, un ampio patio coperto consente di parcheggiare diversi veicoli e di usufruire di una gradevole zona ombreggiata vicino alla cucina estiva.

Il giardino dispone di un pozzo artesiano e di una riserva d'acqua. È splendidamente piantumato con alberi da frutto: aranci, fichi, banani... Un vero piccolo paradiso, completato da una piscina fuori terra.

La proprietà è completamente recintata.

Non perdere questa opportunità unica di vivere o investire in un ambiente autentico, tranquillo e strategicamente posizionato.

#ref: 157993

Comune

Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	80 mq
Dimensione del lotto:	1563 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	157993
-----------	--------

