



Industrial building in Alfragide, Amadora, Lisbon.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 4,881,321.59

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Amadora
Cap:	2610
Pubblicato:	21/02/2026

Descrizione:

Edificio industriale spazioso di 7144m2 su un lotto di 4410m2, situato ad Alfragide.

Edificio industriale composto da quattro piani suscettibili di uso indipendente, con assegnazione a un magazzino e industria. Dispone di un ascensore spazioso e di un sollevatore di carico che collega i piani.

Edificio composto da:

- . Aree ufficio per funzioni amministrative.
- . Servizi igienici e spogliatoi di supporto.
- . Dispensa e mensa.
- . Area destinata all'area della fabbrica, preparata per supportare processi produttivi o logistici.
- . Edificio complementare costituito da un piano per la casa caldaie, garantendo supporto tecnico e funzionale all'unità principale.

La versatilità dei pavimenti consente diverse configurazioni operative, oltre all'installazione di diverse valenze produttivo o di stoccaggio.

La struttura è composta da 2 proprietà, commercializzate in vendita congiunta, offrendo un set funzionale e versatile per operazioni industriali di medie e grandi dimensioni. Un tempo funzionava come edificio



per l'industria tessile.

Dispone inoltre: aree ufficio per funzioni amministrative. Servizi igienici e spogliatoi di supporto. Dispensa e mensa. Area destinata all'area della fabbrica, preparata per supportare processi produttivi o logistici.

La versatilità dei piani consente diverse configurazioni operative, oltre all'installazione di vari impianti di produzione o stoccaggio. Riferimento Proprietà 37574 Edificio complementare composto da un piano per la casa caldaie, garantendo supporto tecnico e funzionale all'unità principale.

I dintorni sono caratterizzati dalla presenza di aziende di riferimento, servizi, commercio e facilità di parcheggio, rafforzando il potenziale per attività industriali e logistiche.

Situata nell'area industriale consolidata di Alfragide, questa struttura beneficia di una posizione strategica con eccellente accesso stradale, in particolare alla A5, CRIL e IC19, permettendo collegamenti rapidi con Lisbona, Cascais, Sintra e le principali piattaforme logistiche della regione.

Proprietà bancarie con condizioni preferenziali per l'acquisizione... Vieni a incontrare e sviluppare il tuo progetto immobiliare!

Categoria energetica: Gratuito

#ref:EDI_4260

Comune

Finito piedi quadrati: 7144 mq

Dimensione del lotto: 4410 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DWMT-T2622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_4260

