



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,111,779.65

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Città:	Guía de Isora
Publicato:	16/02/2026

Descrizione:

Terreno urbano con progetto e licenza a Playa San Juan – Promozione residenziale Si offre un eccellente terreno urbano situato nel cuore di Playa San Juan, in una posizione strategica, di fronte all'Avenida El Emigrante e alla Calle Mar Rizada, una delle zone con maggiore proiezione e domanda nel sud-ovest di Tenerife, nel comune di Guía de Isora. La proprietà viene venduta con progetto di base redatto e licenza concessa, pronta per iniziare immediatamente la costruzione, il che rappresenta un'opportunità unica per i promotori che cercano di ridurre i tempi e i rischi amministrativi. Il progetto è stato presentato per l'ottenimento della licenza nel settembre 2025, il che ha permesso di ottimizzare i tempi di elaborazione e ridurre significativamente i termini attuali, accelerando la possibilità di iniziare i lavori a breve termine. Il progetto prevede un edificio residenziale misto, allineato alla strada, distribuito in due blocchi di massimo 3 piani, che rispetta integralmente la normativa urbanistica del PGOUM di Guía de Isora. Programma del progetto: 10 abitazioni moderne e funzionali, con tipologie da 1 e 2 camere da letto. Abitazioni con terrazze, balconi e giardini interni che apportano luminosità e qualità spaziale. Locali/uffici al piano terra, ideali per studi professionali o uso commerciale compatibile. Piano interrato destinato a parcheggio, con 10 posti auto, ripostigli e aree tecniche. Ascensore, aree comuni e terrazza calpestabile. Superfici approssimative: Superficie abitabile: 1.230 m² Parcheggio e aree comuni: 500 m² Terrazze e spazi esterni: 500 m² Superficie totale costruita: oltre 2.200 m² Il design architettonico punta su un'immagine contemporanea, con facciate in GRC, infissi in alluminio laccato, ringhiere moderne e una distribuzione efficiente, pensata sia per la residenza abituale che per l'investimento. Posizione privilegiata, a pochi minuti dal lungomare, dalla spiaggia, dai ristoranti e dai servizi, con ottimi collegamenti e in una zona con un'elevata domanda residenziale e una scarsa offerta di nuove costruzioni. Un investimento solido e sicuro, con progetto definito, licenza in vigore e alto potenziale di redditività in una delle zone più



attraenti di Playa San Juan. Riferimento Lusa Realty: 52984. | ID: 52984

Comune

Finito piedi quadrati: 1230 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52984

