



Appartement 1 pièces de 20m² à Lyon



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 757.15

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes
Città: Lyon
Pubblicato: 18/02/2026
Descrizione:
Appartement 1 pièces de 20 m² à Lyon

642 € CC* - Ref. GES ...

A LOUER -STUDIO DE 20M² DANS LE 7EME, RUE ANDRE BOLLIER - Découvrez ce studio lumineux, alliant emplacement central et praticité optimale, en plein cœur de Lyon 7ème.

Idéalement situé rue André Bollier, ce logement de 20m² au 4e étage avec ascenseur offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Profitez d'une pièce de vie bien agencée avec kitchenette et d'une salle d'eau moderne. L'appartement se trouve dans une résidence sécurisée avec interphone et digicode, à proximité immédiate du tram, du métro et des commerces du quartier. Ne manquez pas cette opportunité rare à Lyon 7e. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce studio.

COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 233.81€ POUR LA CLIMATISATION MOBILE.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 15.50€M² / LOYER MAJORE : 18.60€M².

Loyer de 641,81 € par mois charges comprises dont 36,00 € par mois de provision pour charges (soumis



à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 260,00 € (soit 13,00 euros/m²) dont 60,00 € pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 650 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 605,81 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 372 € et le complément de loyer est de 233,81 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condizione: Good

Comune

Finito piedi quadrati: 20 mq
Floor Number: 4
HOA dues per month: EUR 36

Room details

Total rooms: 1

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Numero di piani: 6

Lease terms

Deposit: EUR 606
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CTKG-T868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ges01510039-549



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

