



## À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 586.74

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Cognac  
Cap: 16100  
Pubblicato: 19/02/2026

### Descrizione:

À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC  
Situé en hyper-centre de Cognac, au 2<sup>e</sup> étage d'une petite monopropriété calme, découvrez ce bel appartement T2 d'environ 42 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.  
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable disposant de sa propre salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. L'agencement optimisé permet une circulation fluide et un espace de vie chaleureux.  
Emplacement recherché en centre-ville  
Commerces, services et restaurants accessibles à pied  
Petite copropriété tranquille  
Appartement clair et fonctionnel  
Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter pleinement de la vie citadine tout en bénéficiant d'un environnement paisible.  
Cognac – Hyper-centre  
Surface : 42 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 500 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 338,94 €

Honoraires d'agence : 338.94 €, à la charge du locataire

Costruito: 1948



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	42 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	238
--	-----

## Lease terms

Deposit:	EUR 450
Date Available:	

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710739/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710739/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606826
-----------	---------

