



## BEL ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSE DE 2 MAISONS EN PIERRE / TERRAIN CONSTRUCTIBLE A AIFFRES !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 417,672.45

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Aiffres  
Cap: 79230  
Pubblicato: 10/02/2026

#### Descrizione:

Venez découvrir à Aiffres cette longère complètement rénovée d'environ 160 m2 qui allie charme et authenticité. Elle se compose au rez- de- chaussée d' une cuisine équipée, une buanderie/ cellier, une salle à manger / séjour avec son poêle à bois, une suite parentale, un WC indépendant et une cave.<br />Poursuivons la visite à l'étage avec un bel escalier, un hall donne accès à une chambre avec sa salle d'eau, WC et son dressing. Une bibliothèque, une salle de jeux desservant deux chambres, une seconde salle de bains et un WC indépendant.<br />Une grange en pierre attenante à la maison complète ce bien.<br />La seconde longère d'environ 88 m2 est à rénover, idéale pour une location saisonnière, ou pour un usage professionnel indépendant.<br />Le terrain arboré d'environ 1980 m2 dont une partie constructible dispose d'une petite dépendance en pierre et d'un puits.<br />Coup de cœur assuré, n'hésitez pas à me contacter et allons les visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	160 mq
Dimensione del lotto:	1980 mq

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	60
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707930/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707930/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1598257
-----------	---------

