



## 5/6 chambres, Beaux volumes à vivre, jardin clos.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 222,310.84

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Bressuire  
Cap: 79300  
Pubblicato: 10/02/2026

### Descrizione:

Située aux portes du Golf de Bressuire dans un village desservi par les bus scolaires, cette maison d'environ 190m<sup>2</sup> habitable se compose d'une entrée desservant un salon / séjour lumineux doté d'une cuisine ouverte offrant un accès sur la terrasse sans vis à vis, une buanderie avec un accès jardin, une chaufferie, un wc ainsi qu'une pièce d'environ 18m<sup>2</sup> libre d'utilisation. <br />4 chambres à l'étage offrant de beaux volumes, une salle de bain, un wc ainsi qu'une chambre parentale dotée d'une salle d'eau complètent ce bien. <br />Terrain clos et arboré d'environ 1000 m<sup>2</sup> ( division parcellaire et mur séparatif en cours ). <br />Atelier d'environ 19m<sup>2</sup> équipé de panneaux solaire ( auto consommation ). <br />Double vitrages, Bel espace en pelouse avec un puits. <br />Chauffage et production d'eau chaude sanitaire ( chaudière granulés récente ) <br />Prévoir la remise aux normes du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Costruito: 1970

### Comune



Camere da letto: 6  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 189 mq  
Dimensione del lotto: 1000 mq

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198621

