



STUDIO 16M2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 126,901.7

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Montrouge
Cap: 92120
Pubblicato: 11/02/2026

Descrizione:

Studio 16 m² - Grand potentiel après rénovation- Prix attractif, à Montrouge- À proximité du métro Barbara.

À seulement 5 minutes à pied du métro Barbara, au cœur des commerces, ce studio est située au rez-de-chaussée au fond d'une cour calme.

Le bien est lumineux et se compose d'une pièce principale avec belle une hauteur sous plafond de 3 m, avec un beau potentiel d'aménagement.
Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Le studio dispose d'une véranda dont une verrière formant une grande pièce lumineuse avec espace cuisine.

Travaux de rénovation à prévoir, d'où ce prix de vente particulièrement attractif sur MONTROUGE.

 Situation idéale: proche des transports et des commerces.
 Ce bien constitue une excellente opportunité:
- Pour un premier achat,
- Pour des acquéreurs, souhaitant créer un pied-à-terre,
- Pour un projet d'investissement locatif, après rénovation.

 Les opportunités, comme celle-ci sont rares à Montrouge.
 Si vous avez envie de transformer ce lieu en un bel espace de vie ou d'investissement, rencontrons-nous lors d'une visite, pour découvrir et construire ensemble votre future projet.

À bientôt pour échanger.
Pascale 06 52 43 67 12

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 16 mq

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 742

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T704476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569917

