



Appartement 3 Pièces Traversant à Rénover



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 405,702.67

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Colombes
Cap:	92700
Pubblicato:	11/02/2026

Descrizione:

SAFTI Yves POZZOLI vous présente en Exclusivité cet Appartement de 85 m², traversant, 3 Pièces à 2 minutes à pied de la Gare de Colombes. Au troisième étage avec ascenseur, il se compose d'une spacieuse entrée, de deux grandes chambres avec placards, une salle de bain, un wc, un vestibule, une grande pièce de vie et une cuisine donnant l'accès à une petite terrasse. Le tout sans vis à vis et exposé sud. La copropriété est parfaitement entretenue par une gardienne. Une cave vient compléter le bien. A visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 344 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1965

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 86 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T708135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602366

