



## Maison de ville lumineuse - 3 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 151,185.66

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Reole
Cap:	33190
Publicato:	11/02/2026

### Descrizione:

Opportunità à La Réole !<br />Cette maison en pierres pleine de charme offre un excellent rapport qualité/prix et n'est pas située en zone inondable, un vrai plus dans le secteur.<br />Située dans une rue calme, interdite à la circulation, vous profitez d'un environnement paisible, sans nuisance, tout en ayant des places de stationnement à proximité immédiate. La maison ne dispose pas d'extérieur, mais le cadre est sécurisant et agréable.<br /><br />Les atouts majeurs :<br />DPE B : excellente performance énergétique<br />Toiture et velux refaits il y a 10 ans<br />Maison très lumineuse<br />Aucun travaux à prévoir : on pose ses valises !<br /><br />Rez-de-chaussée :<br />Salon / salle à manger avec cuisine aménagée et équipée<br />Cellier<br />WC séparé<br /><br />À l'étage :<br />3 chambres, toutes d'au moins 11,50 m<sup>2</sup><br />Salle d'eau avec WC intégré<br /><br />Fonctionnelle, bien agencée et chaleureuse, cette maison conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif.<br /><br />Visite virtuelle possible sur demande.<br />Produit rare à ce prix sur le secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 92 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 88

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1601780

