



Maison familiale 8 pièces – 220 m² – Terrain paysagé 1 400 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 468,221.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Carbon-Blanc
Cap:	33560
Publicato:	11/02/2026

Descrizione:

À seulement 5 minutes à pied du terminus du Tram A "La Gardette", découvrez cette maison familiale à Lormont de 220 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain arboré et paysagé de plus de 1 400 m²
Un bien rare, idéal pour une famille nombreuse, un projet multigénérationnel, ou une résidence avec profession libérale.
Une configuration idéale sur deux niveaux - À l'étage : 3 chambres lumineuses, 1 cuisine indépendante, 1 salle de bain, 1 WC séparé, Grand salon / salle à manger convivial - Au rez-de-chaussée : 2 grandes chambres, 1 Cuisine semi-ouverte, Vaste salon / salle à manger, un coin repas, 1 Salle d'eau avec WC
Cette distribution permet une séparation naturelle des espaces, parfaite pour : Accueillir deux générations, Installer une activité professionnelle ou créer un logement indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1981

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 220 mq
Dimensione del lotto: 1480 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T708330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601408

