



## Authentique maison de bourg en pierre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 111,065.28

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Guitres
Cap:	33230
Pubblicato:	11/02/2026

### Descrizione:

Venez découvrir cette charmante maison de ville T4 située à Guîtres, village historique. En plein cœur de Guîtres, à proximité de toutes les commodités, emmener les enfants à l'école, au collège, aller chercher le pain ou même aller au restaurant, faire tout cela à pied c'est possible ! Composée au rez-de-chaussée d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre et d'une cuisine à aménager équipée pour le moment d'un meuble à évier, elle donne accès à une cour intérieur avec une terrasse, des escaliers mènent à un petit jardinet à inventer puis à un garage. À l'étage vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un WC. La toiture à été remaniée il y à deux ans, la maison est équipée de la fibre optique et raccordée au tout à l'égout. Idéal investisseur et/ou première acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Finito piedi quadrati:	60 mq
Dimensione del lotto:	127 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708352/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601217

