



## Un 2 pièces cocon, lumineux et fonctionnel à Issy.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 288,135.16

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Issy-les-Moulineaux  
Cap: 92130  
Pubblicato: 11/02/2026

### Descrizione:

Au sein d'une petite copropriété calme, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement paisible. Toutes les commodités sont accessibles à pied : commerces, écoles, transports. La gare RER C et la gare de Clamart (ligne N) se trouvent à environ 10 minutes à pied, et la future ligne 15 du Grand Paris Express prévue en 2027 renforcera encore l'attractivité du secteur. <br /><br />Le bien dispose d'un jardin à usage privatif, situé en face de l'appartement, offrant une ambiance bucolique et cocooning, avec une véritable sensation de vie « comme dans une maison ». Zéro vis-à-vis direct, idéal pour profiter d'un extérieur au calme.<br /><br />Ce 2 pièces d'environ 29 m<sup>2</sup> est parfaitement optimisé. Les portes à galandage permettent un gain de place appréciable. La cuisine entièrement équipée comprend lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, plaque et hotte.<br />La chambre et l'entrée disposent de nombreux rangements intégrés.<br />La salle d'eau moderne, avec douche à l'italienne, complète l'ensemble.<br />Une cave saine constitue un véritable atout.<br />Stationnement facile à proximité et possibilité de garer une moto à l'intérieur de la copropriété.<br />Charges de copropriété et taxe foncière particulièrement faibles.<br /><br />Un bien rare à ne pas laisser passer !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 925 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 244 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 29 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708395/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600766

