



DUPLEX DE 105m2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 269,305.02

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Ris-Orangis
Cap: 91130
Pubblicato: 11/02/2026

Descrizione:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :

Ce duplex lumineux de 105m2, idéalement situé, dans un secteur calme et pavillonnaire, à 7 mins à pieds de la gare d'Orangis-Bois-de-l'Épine et de l'école primaire, et 5 mins à pieds du collège Jean Lurçat.

Il se compose au rez-de-chaussée :
D'une entrée donnant sur un double séjour exposé est, d'un balcon, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de grands placards de rangement.

Vous trouverez à l'étage :
Un couloir desservant 3 chambres dont une d'environ 15m2 et d'une salle de bain avec WC.

Les combles sont aménagés (idéal pour bureau, petit atelier etc.)

Les plus :
Petite copropriété
Double vitrage intégral
Calme

Charges de copropriété : 151 €/mois
Taxe foncière : 1 834 €/mois

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1823 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 233 437 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2003



Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 105 mq |
| Floor Number: | 1 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 217 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | Si |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

| | |
|---------------|---|
| URL del sito: | http://www.arkadia.com/AGHX-T708440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1600005 |
|-----------|---------|

