



Villa - 173 m² - 5 chambres- piscine - terrain



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 595,135.74

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes
Città: Vinay
Cap: 38470
Pubblicato: 12/02/2026

Descrizione:

Située à Beaulieu (38470), en plein cœur de la campagne, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de calme, d'espace et de nature, tout en restant à proximité des axes et des commodités.
Implantée sur un terrain clos et paysager de 2 171 m², la maison offre de très beaux extérieurs, pensés pour la détente et la convivialité. Vous profiterez d'une piscine chauffée de 10 x 5 m, d'une grande terrasse en résine de quartz et marbre, d'une pergola, d'un espace spa et d'un coin potager. L'accès est sécurisé par un portail automatique. Un garage de 50 m², un carport et plusieurs stationnements complètent l'ensemble.
La villa, de 173 m² habitables, propose des volumes généreux et une distribution fonctionnelle. La pièce de vie d'environ 60 m² avec cheminée, baignée de lumière, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine ouverte entièrement équipée.
L'espace nuit comprend cinq chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, offrant confort et intimité pour toute la famille.
Entièrement rénovée en 2020, la maison dispose d'équipements performants : chauffage aux granulés, isolation récente, buanderie, portail motorisé. Un bien rare, alliant cadre champêtre, prestations de qualité et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 505 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	173 mq
Dimensione del lotto:	2171 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	174
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T702834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1591025
-----------	---------

