



Maison Saint-Mariens proche Mairie



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 212,828.7

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Saint-Mariens
Cap: 33620
Pubblicato: 12/02/2026

Descrizione:

Située dans la charmante commune de Saint-Mariens (33620), cette maison proche des commodités locales, offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses infrastructures de loisirs à proximité, idéal pour les familles.

Cette maison de plain-pied sur un terrain de 384 m² présente une surface habitable de 60 m², comprenant un salon/salle à manger lumineux avec insert bois, une cuisine aménagée, équipée et ouverte. Elle dispose de 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage attenant, un porche aménagé, une climatisation viennent compléter ce bien, offrant praticité et confort au quotidien.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone.

Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 182 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 7,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1949

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 60 mq
Dimensione del lotto: 384 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T708621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603554

