



## Appartement T3



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 159,160.03

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Bourges
Cap:	18000
Publicato:	12/02/2026

### Descrizione:

Situé à Bourges (18000), cet appartement de 70 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités. Idéalement situé, le bien se trouve à quelques pas des commerces, des écoles, et des transports en commun, offrant ainsi un quotidien pratique et convivial pour ses habitants. Ce bien immobilier est un appartement de 3 pièces comprenant 2 chambres, situé au 1er étage d'un immeuble. Il se compose d'un dégagement, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, et de toilettes. De plus, il bénéficie d'une cour privative au rez-de-chaussée accessible depuis le bâtiment, d'une remise au même étage, ainsi que d'une cave privative au sous-sol. Cet appartement offre donc un espace de vie bien agencé et des espaces extérieurs appréciables.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940



## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	70 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	185
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600230

