



## T2 bis dernier étage avec parking privatif et cave



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 123,833.62

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Niort  
Cap: 79000  
Pubblicato: 12/02/2026

### Descrizione:

\*\*\*Offre acceptée – Vente en cours, sous réserve de compromis.\*\*\*<br /><br />Quartier "Espinassou", situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement T2 bis de 50.89 m<sup>2</sup> environ - loi Carrez (1996) offre un cadre de vie calme et lumineux.<br />La pièce de vie bénéficie d'une grande baie vitrée avec vue dégagée, idéale pour une belle luminosité naturelle. Le logement comprend deux chambres sur parquet, une cuisine ouverte (plaque vitrocéramique, hotte à recyclage), une salle de bains avec baignoire entièrement faïencée et un WC indépendant.<br /><br />Prestations appréciables : volets roulants électriques, chauffage électrique, ballon d'eau chaude 150 L neuf (été 2025 à résistance stéatite).<br />DPE : D, un bon classement pour ce type de bien.<br /><br />En annexes : grande cave, local vélos commun, place de parking extérieure privative, parking fermé pour la résidence et places visiteurs à l'extérieur.<br />À proximité immédiate des commerces, transports et axes principaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 970 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1996



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	50 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	181
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708978/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708978/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1587150
-----------	---------

