



## Pavillon 5 pieces sur les coteaux d'Argenteuil



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 464,734.13

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Argenteuil  
Cap: 95100  
Pubblicato: 12/02/2026

### Descrizione:

Située dans le quartier calme et recherché des coteaux, charmante maison familiale, proposant des possibilités d'aménagements supplémentaires et bénéficiant d'installations permettant de faire des économies d'énergie.  
Au rez-de-chaussée surélevé, vous y découvrirez une entrée desservant un séjour très lumineux, une cuisine ouverte avec îlot central, idéale pour des repas conviviaux.  
3 chambres de 11/12m<sup>2</sup>, un dressing séparé.  
Une salle de bains carrelée et WC indépendant.  
Sous-sol total en rez de jardin: comprend une pièce déjà aménagée (chambre d'amis ou bureau).  
Grand garage double de 44 m<sup>2</sup>  
Les points forts :  
Énergie : Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques (rapportent 600 €/an).  
État : Ravèlement récent (fait en 2023).  
Secteur calme et résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Costruito: 1961

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 95 mq  
Dimensione del lotto: 337 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95325/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198504

