



Maison, 6 pièces, 175m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 449,163.48

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lanveoc
Cap:	29160
Pubblicato:	12/02/2026

Descrizione:

Sur la presqu'île de Crozon, entre criques préservées, sentiers du GR 34 et ambiance authentique de village, découvrez cette maison de caractère offrant une vie de plain-pied, à seulement 1,5 km de la plage de Lanvéoc.
Edifiée en 1972 sur un terrain de 1073 m², cette maison élevée sur sous-sol allie charme de l'ancien et confort moderne.
Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux salon-séjour de 44 m², agrémenté d'un poêle à bois installé en 2024 suivi d'une cuisine aménagée et équipée (2021), deux chambres, une salle d'eau, ainsi que des WC. À l'étage, une mezzanine dessert deux autres chambres, une pièce de rangement et des WC indépendants. Le tout chauffé avec des radiateurs électrique installés en 2016.
Ce bien raccordé au tout-à-l'égout dispose d'une toiture en ardoises naturelle, les combles et rampants sont isolés en ouate de cellulose ainsi que le sous-sol en polystyrène. Les menuiseries sont en double vitrage PVC (2006) et l'électricité et la VMC sont à mettre aux normes.
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 389 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010



Costruito: 1972

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 175 mq
Dimensione del lotto: 1073 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T95377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197970

