



Maison située au calme et proche des commodités



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 401,762.83

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Porge
Cap:	33680
Pubblicato:	14/02/2026

Descrizione:

Située dans la charmante commune du Porge, cette maison offre un cadre de vie paisible avec un accès rapide aux commodités locales. Proche des écoles et bénéficiant d'une très belle exposition sans vis à vis, cette propriété représente un investissement idéal pour les familles à la recherche d'un environnement calme et pratique.

À l'extérieur, cette maison s'étend sur une parcelle de 468m² comprenant un garage et un jardin bien entretenu. Les stationnements extérieurs et le garage offrent un espace de rangement supplémentaire, tandis que le jardin permet de profiter de moments de détente en plein air.

L'intérieur de la maison se compose de 3 pièces, dont 2 chambres climatisées, offrant un total de 79m² habitables. Construite en 2020, la propriété est équipée de la fibre, assurant une connectivité optimale. Avec ses finitions soignées et sa luminosité naturelle, cette maison moderne et fonctionnelle saura séduire ceux à la recherche d'un espace de vie confortable et bien agencé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 344 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 79 mq
Dimensione del lotto: 468 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 78

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T708682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603283

