



Maison à la campagne



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 207,142.1

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gontaud-de-Nogaret
Cap:	47400
Pubblicato:	14/02/2026

Descrizione:

Alexis Riem vous présente cette charmante maison de plain-pied et son terrain de 5000m2 environ.
Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de ce bien sans vis à vis à rénover.
Dès son entrée spacieuse et lumineuse de 11m2 vous découvrirez son séjour salle à manger très lumineux de 54m2 donnant sur la nature environnante.
La maison est composée comme suit :
Un bureau de 7m2 avec placard / 1 cuisine/ 1 couloir avec rangements / 4 chambres / 1 salle de bain / 1 wc .
Une terrasse spacieuse avec accès handicapé.
Un sous sol d'environ 150m2 avec chaufferie, les volumes donneront l'espace indispensable pour une grande famille, un artisan ou un professionnel souhaitant y installer son entreprise
Chauffage au fuel + cheminée.
Un grenier viendra compléter ce bien
taxe foncière : 1405€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	162 mq



Dimensione del lotto: 4620 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604524

