



## Magnifique ensemble au calme à la campagne



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 490,617.18

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Château de Loches  
Cap: 37600  
Pubblicato: 14/02/2026

### Descrizione:

Un vrai petit bijou ! allez ! je vous dis tout ! A seulement 10 mn de la cité Médiévale de Loches sur la commune de Saint Jean saint Germain, à l'entrée d'un hameau au calme à la campagne venez découvrir sur presque 5 hectares, cette belle propriété et son gîte à rénover. La maison familiale se compose au rez de chaussée d'une arrière cuisine, d'une cuisine ouverte sur un salon séjour avec une magnifique cheminée, de 2 grandes et lumineuses chambres, d'une salle d'eau, toilettes, d'un bureau, d'une grande véranda dont la baie vitrée donne accès à la piscine. Montez le bel escalier en bois et profitez à l'étage de 3 très grandes chambres, d'une grande mezzanine, d'une salle d'eau et des toilettes. Laissez libre court à votre imagination pour remettre la décoration de quelques pièces au goût du jour et faire quelques travaux de rafraichissement. Le gîte à rénover se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée, de deux chambres, de toilettes séparés et d'une salle d'eau à refaire entièrement. A l'extérieur, coté jardin, vous apprécierez vous prélasser au bord de la grande piscine à l'abri de tous les regards. Les 49380 m<sup>2</sup> vous permettent, si vous en avez envie d'accueillir tout type d'animaux ! Un double garage sous lequel une grande cave a été créée, un carport, une autre dépendance complètent cet ensemble. Idéale pour une vie de famille, on peut tout a fait y envisager une activité locative ! les grands gîtes sont très recherchés ! Quelques travaux extérieurs notamment autour de la piscine sont à prévoir. Ne laissez pas l'opportunité vous échapper ! n'hésitez plus ! Contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 416 000 €



---

## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 7

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 317 mq

Dimensione del lotto: 49380 mq

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598030

