



Batiment industriel à fort potentiel!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 400,159.44

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Aixe-sur-Vienne
Cap:	87700
Pubblicato:	14/02/2026

Descrizione:

Situé à Aixe-sur-Vienne, ce local commercial est proche d'une liaison rapide vers les grands axes routiers. C'est un emplacement idéal pour les professionnels cherchant un positionnement stratégique. Sur un vaste terrain de 4423 m², ce local commercial se distingue par un grand parking, pour clientèles ou employés. Ce bâtiment industriel d'environ 1500 m² offre un potentiel d'aménagement intéressant. À l'intérieur, ce bien offre une surface idéale pour des activités commerciales ou industrielles. Construit en 1971, puis agrandi en 1980, il conserve aussi un potentiel d'aménagement intéressant pour la création d'une association d'entreprises. Ce bâtiment offre aussi une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien pouvant être divisé facilement pour plusieurs entreprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 341 000 € HT + 4 092 € TVA, soit 345 092 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 540 € HT + 0 € TVA, soit 320 540 € TTC

Honoraires d'agence : 20 460 € HT + 4 092 € TVA, soit 24 552 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1971

Comune

Finito piedi quadrati: 1500 mq



Dimensione del lotto: 4443 mq

Room details

Total rooms: 15

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597824

