



Propriété Exceptionnelle pour Projets Événementiels et Professionnels



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 370,411.52

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Tours
Cap:	37000
Pubblicato:	14/02/2026

Descrizione:

Entre Tours et Amboise, découvrez cette magnifique bâtisse de plus de 960 m² nichée dans un cadre verdoyant. Cette propriété unique se compose de 3 salles de réceptions spacieuses, offrant des espaces de 45 m², 207 m² et 238 m² respectivement. Deux grandes cuisines professionnelles équipées sont adjacentes à une réserve/chambre froide, accompagnées d'une cave. Les salles de réception sont entièrement équipées pour accueillir un grand public, avec un mobilier traiteur complet (tables, chaises, vaisselle, etc.), des vestiaires, des sanitaires, une cabine DJ équipée d'accessoires son et lumière, ainsi qu'un dortoir pouvant héberger jusqu'à 15 personnes avec douches et toilettes. Pour compléter l'expérience, des porches et des terrasses privées sont attribuées à chaque salle de réception, offrant une vue imprenable sur le parc paysagé de plus de 3 hectares. Du côté des commodités professionnelles, la propriété dispose de deux bureaux, de dépendances, d'un atelier, de garages et de locaux techniques. Points forts : Capacité d'accueil jusqu'à 400 personnes assises. Cadre exceptionnel pour des projets événementiels, professionnels et personnels. Emplacement stratégique entre Tours et Amboise. Ne laissez pas cette opportunité unique d'acquérir un lieu d'exception pour concrétiser vos projets les plus ambitieux. Vente en bloc murs commerciaux + fond de commerce. Prix de vente murs et fonds de commerce 797 150€ € HT Pour plus d'informations et pour planifier une visite, Contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 650 € HT + 4 419,1 € TVA, soit 320 069,1 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 293 554,5 € HT + 0 € TVA, soit 293 554,5 € TTC

Honoraires d'agence : 22 095,5 € HT + 4 419,1 € TVA, soit 26 514,6 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 1050 mq

Dimensione del lotto: 30000 mq

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596104

