



Maison de Maître 190m2



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 572,643.92

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Malestroit
Cap:	56140
Pubblicato:	14/02/2026

Descrizione:

Au coeur du centre ville de Malestroit (petite cité de caractère). 25 minutes de Vannes - 15 minutes de Ploermel, pour cette maison de Maître et son vaste terrain (constructible).
La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine équipée et aménagée (récente), d'un beau séjour avec insert, d'un salon avec cheminée, d'un WC et d'une salle d'eau. À l'étage, 4 belles chambres : dont une suite parentale avec bureau/dressing - salle d'eau avec wc et sa propre terrasse, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative. Toujours à l'étage, une salle d'eau avec WC.
Au dernier niveau, un grenier aménageable d'environ 90m2 au sol.
En sous sol; vous profiterez d'un beau garage avec espace de stockage.
Coté jardin, vous profiterez d'un terrain constructible d'environ 1500m2 avec un carport, et une annexe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 496 375 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 21 375 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Costruito: 1948



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	190 mq
Dimensione del lotto:	1541 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	208
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	198573
-----------	--------

