



## T3 au Golf d'Arcangues.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 630,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arcangues
Cap:	64200
Publicato:	14/02/2026

#### Descrizione:

In posizione privilegiata nel cuore del Golf d'Arcangues, venite a scoprire una residenza immersa nella natura. Appartamento composto da ingresso, soggiorno esposto a ovest con cucina separata, il tutto con una splendida terrazza di 10 m<sup>2</sup> con vista panoramica sui Pirenei e sul Golf. Corridoio che distribuisce le 2 camere da letto (12,08 m<sup>2</sup> / 9,68 m<sup>2</sup>) con accesso al balcone, un bagno e una toilette separata. - Nessun vis-à-vis - Assolutamente silenzioso - Residenza ben tenuta - Vicino a supermercato e ristoranti. Inoltre, un parcheggio privato e 2 cantine offrono un vero comfort. Un'opportunità per godersi l'aria di campagna pur rimanendo vicino all'oceano (Biarritz / Saint Jean de Luz 15/20 minuti in auto).

Costruito:	1990
------------	------

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	66.42 mq
Floor Number:	1
HOA dues per month:	EUR 157

### Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TXNV-T28557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T28557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 0F60193C928B46C8

