



Maison de plain-pied 3 chambres Haut-Cenon



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 323,549.08

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cenon
Cap: 33150
Pubblicato: 15/02/2026

Descrizione:

Venez visiter cette charmante maison située quartier Cavallès-Camparian dans le Haut-Cenon. Elle bénéficie d'un environnement paisible, à quelques minutes à pied des transports en commun (bus 27-28-32 et tram arrêt La Morlette), des commerces locaux et de toutes les commodités nécessaires. L'accès à la rocade est rapide, environ 5 minutes en voiture.

Son jardin piscinable de 533 m² offre un espace extérieur agréable et propose quatre places de stationnement, un garage non attenant et deux cabanons de jardin, facilitant rangements et stockage de matériel.

À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 92 m² environ se compose d'une entrée et d'un couloir desservant une cuisine fermée non équipée, trois belles chambres avec parquet (possibilité quatre chambres), un salon-séjour lumineux de près de 33m², une salle de bain et des toilettes séparées.
Après remise au goût du jour, ce bien sera idéal pour une vie confortable en périphérie de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1963

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 92 mq
Dimensione del lotto: 533 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605001

