



Royan – Hyper centre, face à la Poste



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 290,974.8

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Royan
Cap:	17200
Pubblicato:	15/02/2026

Descrizione:

Situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété de trois lots (sans ascenseur), cet appartement profite d'un emplacement privilégié, en hyper centre de Royan, à deux pas de la plage et des commerces.

Il se compose d'un séjour lumineux prolongé par un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.

Les combles sont à finir d'aménager, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

L'ensemble est complété par une cave et l'accès à une cour commune.

Un bien à personnaliser selon vos envies, idéal pour créer un intérieur unique. Parfait aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif ou encore un pied-à-terre en bord de mer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 466 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1955

Comune



Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 69 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604685

