



## Studio avec jardin - Résidence de 2014



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 171,008.39

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Brie-Comte-Robert  
Cap: 77170  
Pubblicato: 16/02/2026

### Descrizione:

Limite Villemeneux, à 15 minutes à pied du centre-ville de Brie-Comte-Robert, studio de 36,94 m<sup>2</sup> carrez avec jardin d'environ 60 m<sup>2</sup> exposé SUD-EST, sans aucun vis-à-vis.<br /><br />A 2 minutes à pied, il dispose d'un arrêt de bus qui vous emmènera à la gare RER D de Combs en seulement 15 minutes. La N104 et la N19 sont également rapidement accessibles.<br />Situé dans une résidence de 2014 sans travaux en prévision, il est bien entretenu et vous permettra de vous y installer immédiatement.<br /><br />Idéal pour un investisseur, cet appartement conviendra également à un premier achat !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 801 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014

### Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 37 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707988/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589625

