



## Crozon loft proche centre ville.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 276,189.47

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Crozon
Cap:	29160
Pubblicato:	16/02/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Crozon (29160), cet appartement bénéficie d'un environnement côtier exceptionnel avec la mer à proximité, offrant ainsi un cadre de vie paisible et agréable. Les transports en commun, les écoles, le collège et les crèches se trouvent à proximité, facilitant le quotidien des résidents. De plus, la présence de commodités telles qu'un digicode et la fibre renforcent le confort et la sécurité des habitants.

À l'extérieur, cet appartement dispose d'une terrasse idéale pour profiter des journées ensoleillées. Vous trouverez également une place de parking extérieure pour garer facilement votre véhicule.

En entrant dans le loft au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant menant à une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse donnant sur un petit jardin privé. Une mezzanine ajoute du cachet à cet espace. L'appartement comprend également deux chambres, une salle de bain, et un WC séparé. Idéalement conçu, ce bien de 113 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique et fonctionnel. Actuellement loué jusqu'en avril 2028, il représente une opportunité d'investissement intéressante.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1841 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 236 000 €



## Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 113 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708361/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601131

