



Maison bois contemporaine vue et proximité mer



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 561,213.98

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Trelevern
Cap:	22660
Pubblicato:	16/02/2026

Descrizione:

Jolie maison en bois au design contemporain avec ses nombreuses vues mer imprenables à 300m du rivage...
A Trélevern, entre Plougrescant et Perros-Guirec, cette maison se dresse sur une parcelle de 1460m² située au calme et entourée par la nature. Elle se compose de la maison principale et d'un gîte indépendant.
La maison offre environ 105m² habitables. L'entrée avec placard donne accès d'un côté au WC et de l'autre à la pièce de vie de plus de 52m². Celle-ci se compose d'un salon vue mer avec son poêle à bois (pierres réfractaires), du séjour et de la cuisine. Un bureau également pleine vue mer se trouve à côté et offre la lumière traversante. L'arrière-cuisine donne accès au garage d'environ 27m².
A l'étage, le couloir distribue 2 chambres, 2 pièces utilisées également comme chambres, la salle de bain et le WC. L'une des chambres offre une très belle vue mer.
Le gîte de plain-pied d'environ 31m² habitables est composé d'une pièce de vie pour la cuisine et le séjour, de la chambre vue mer avec accès terrasse et d'une salle d'eau avec WC.
Une partie du jardin est boisée.
Assainissement collectif. Menuiseries aluminium.
Un bien atypique pour profiter de la mer à découvrir sans tarder... !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 860 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1987

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	136 mq
Dimensione del lotto:	1460 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	205
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605381

