



## MAISON CONTEMPORAINE DE 146 M2, 4 CHAMBRES, SUR 3470 M2 DE TERRAIN



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 443,389.04

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Plaudren  
Cap: 56420  
Pubblicato: 16/02/2026

### Descrizione:

Située à Plaudren (56420), cette maison de 146 m<sup>2</sup> s'épanouit dans un environnement paisible, au cœur de la campagne à seulement 15 min de Vannes, entre terre et mer. <br />Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, elle offre un cadre de vie lumineux et agréable. Les familles apprécieront la proximité des écoles et crèches, des commerces de proximité, idéal pour la vie quotidienne. <br /><br />Sur une parcelle de 3470 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, cette propriété dispose d'un vaste terrain offrant espaces de jeux pour les enfants <br /><br />À l'intérieur, cette maison révèle au RDC : <br />- une grande pièce de vie salon séjour spacieuse et lumineuse grâce à ses baies donnant sur les champs. Aucun vis à vis. <br />- une cuisine ouverte aménagée et équipée également dotée d'une lumière naturelle incroyable <br />- 1 chambre avec placard intégré pour un confort optimal au quotidien. <br />- 1 salles d'eau avec douche à l'italienne et 2 vasques <br />- 1 WC <br /><br />A l'étage, vous y trouverez une mezzanine, 1 WC, 3 autres chambres ayant de beaux volumes ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. <br /><br />Un garage avec grenier. <br />Aérothermie <br />Assainissement individuel conforme <br /><br />UN BIEN RARE SUR LE MARCHE, alors ne tardez pas à me joindre au 06 16 50 63 21 pour plus de renseignements et une visite privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 2012

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 146 mq  
Dimensione del lotto: 3470 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 123

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709635/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605269

