



## Maison typiquement basque de 110m<sup>2</sup> Vue imprenable



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,098,961.73

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Urrugne  
Cap: 64122  
Pubblicato: 16/02/2026

### Descrizione:

Véritable coup de cœur pour cette maison typiquement basque de 110 m<sup>2</sup> habitables, nichée dans un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis sur la commune d'Urrugne. Vous y découvrirez un espace de vie chaleureux, lumineux et authentique, avec une cuisine ouverte qui invite à la convivialité. À l'étage : 3 belles chambres et une salle de bain. En sous-sol : un grand garage ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant accueillir une salle de jeux, un atelier ou même un studio indépendant. À l'extérieur, profitez d'un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la nature environnante. Deux grandes terrasses, un portail électrique et un espace de stockage pour le bois viennent compléter ce bien plein de charme et de caractère. Idéal pour les amoureux de la nature, du calme et des maisons de charme. Un bien rare dans un secteur recherché. À découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 940 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990

### Comune

Camere da letto: 3  
Finito piedi quadrati: 110 mq



Dimensione del lotto: 2500 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605215

