



GARCHES - Buzenval appartement 5 pièces 99m2 - Dernier étage vue 180° sur Paris



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 610,213.81

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Garches
Cap: 92380
Pubblicato: 16/02/2026

Descrizione:

Exclusivité - Entre l'hippodrome et le prestigieux Golf de St-Cloud, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence arborée avec gardien. Ce très bel appartement traversant 5 pièces de 99m2 bénéficie d'une vue imprenable sur la Tour Eiffel, la Défense et le Mont-Valérien se compose comme suit :
Une entrée, un séjour double ouvert sur un balcon offrant une vue à 180° sur Paris, une grande cuisine fermée, 3 chambres, deux salles de bains dont une avec wc, un cellier, un wc indépendant, rangements.
Ce bien est présenté avec une cave, un emplacement de parking en sous-sol, un emplacement de parking privatif extérieur et un local vélos.
Travaux à prévoir

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6027 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 499 200 €

Honoraires charge acquéreur : 20 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1972



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	99 mq
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	357
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1604185
-----------	---------

