



## FONDS DE COMMERCE LORIENT CENTRE - EMPLACEMENT PREMIUM



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 64,816.76

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lorient
Cap:	56100
Pubblicato:	18/02/2026

### Descrizione:

Valérie ODIC du réseau mandataire immobilier Safti vous présente une opportunité rare en plein coeur de Lorient à proximité de la Fnac.<br />Situé au centre ville de Lorient, ce local de 60 m<sup>2</sup> bénéficie d' un emplacement stratégique à très fort passage, offrant ainsi une visibilité remarquable dans un environnement commerçant recherché.<br />Clé en main, ce bien se distingue par une organisation fonctionnelle permettant une exploitation immédiate dans des conditions optimales.<br />Il se compose d' une belle surface chaleureuse répartie en 2 parties, d' une réserve fonctionnelle et d' un très beau jardin privatif, élément rare et recherché en hypercentre.<br />Ce bien conviendra à un projet commercial ou de services recherchant rentabilité, visibilité et emplacement premium<br />N' hésitez plus, venez visiter ce local !! opportunité rare sur le marché lorientais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune



Finito piedi quadrati: 60 mq  
HOA dues per month: EUR 833

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707911/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599250

