



Au Bugue, maison + appartement



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 101,610.25

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Bugue
Cap:	24260
Pubblicato:	17/02/2026

Descrizione:

Sylvie Salles vous présente ce bien.
À deux pas des commerces, cette maison avec appartement indépendant présente une configuration intéressante avec des extérieurs sans vis-à-vis.
Le logement principal est de plain-pied, se compose d'un salon avec cheminée, de 2 chambres, ainsi que d'une cuisine et salle d'eau à réaliser selon vos goûts
Il est prolongé par un balcon, apportant une agréable ouverture vers l'extérieur
Un escalier mène à la terrasse couverte, à la cave et à la chaufferie
Le logement, situé à l'étage, dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et n accès direct depuis la cuisine à une terrasse avec une vue panoramique sur la rivière
Des travaux restent à prévoir, mais plusieurs postes importants ont été réalisés, pompe à chaleur et menuiserie en double vitrage
Le diagnostic de performance énergétique est classé en D.
Fort potentiel : résidence principale, usage locatif ou projet à personnaliser
Contactez-moi pour plus d'information ou organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 110 mq
Dimensione del lotto: 171 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T708659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603417

