



## Gros potentiel pour cette maison individuel 106 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 305,341.27

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Billere
Cap:	64140
Pubblicato:	18/02/2026

### Descrizione:

Au cœur de Billère, au fond d'une impasse paisible, cette maison T5 de 106 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> n'attend que votre touche personnelle. <br /><br />Au rez-de-chaussée : un salon lumineux, une cuisine indépendante et 2 chambres. À l'étage, 2 grandes chambres à aménager selon vos projets. Un grand garage et un jardin complète ce bien offrant un potentiel exceptionnel.<br /><br />Chauffage au gaz de ville, double vitrage au rez-de-chaussée et rafraîchissement à prévoir : c'est l'opportunité rêvée pour créer la maison qui vous ressemble, dans un secteur très recherché.<br /><br />À visiter sans attendre pour imaginer votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1959

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	106 mq
Dimensione del lotto:	600 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708758/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602969

