



## Maison récente 150 m<sup>2</sup> avec piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 678,770.73

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Camblanes-et-Meynac
Cap:	33360
Publicato:	18/02/2026

### Descrizione:

Camblanes - A quelques minutes du bourg, située dans un environnement calme, boisé, sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>, cette belle maison récente et lumineuse n'attend plus que vous. Elle comprend une entrée avec wc séparés, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée donnant sur l'espace terrasse et piscine, une chambre parentale (avec dressing et salle d'eau), 3 chambres supplémentaires et 2 salles d'eau ainsi qu'une pièce de 17 m<sup>2</sup> (5e chambre, bureau ou salle de jeux/sport) et d'un cellier/buanderie. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un bel espace piscine agrémenté d'une grande terrasse en bois exotique. Espace stationnement confortable. Abri de jardin, local technique piscine. Belles prestations ( domotique, panneaux solaires, piscine chauffée, terrasse en bois exotique, allée pavée, stores, portail motorisé avec vidéo phone ). Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3



Finito piedi quadrati: 150 mq  
Dimensione del lotto: 800 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599635

