



T4 proche du tram C avec grande terrasse et balcon



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 389,191.51

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villeneuve-d'Ornon
Cap:	33140
Pubblicato:	17/02/2026

Descrizione:

A 9 km du centre de Bordeaux, au sud, Villeneuve d'Ornon concilie qualité de vie, d'une ville « à la campagne » et abrite un tissu associatif très riche de plus de 220 associations intergénérationnelles. Avec l'accès aux commerces à pied, écoles et au transport (bus, tramway C à 5 minutes), ce bel appartement construit en 2020, dispose d'une pièce de vie de 43 m² donnant sur une terrasse de 40 m², une suite parentale avec salle d'eau privative, 2 chambres (13 et 11 m²) avec placards et balcon 10 m², une salle d'eau et un toilette séparé. Le tout est agrémenté de 2 places de parking en sous sol, 2 celliers sur le même palier que l'appartement dans une copropriété de 30 logements. Envie de le découvrir?
Les plus : second et dernier étage avec ascenseur, cuisine moderne, terrasse sans vis à vis, balcon, double vitrage, chauffage au gaz

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1629 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	93 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	70
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606187
-----------	---------

