



Blaye centre – Maison + T2 indépendant



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 206,909.45

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Blaye
Cap:	33390
Pubblicato:	18/02/2026

Descrizione:

En plein cœur de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville d'environ 230 m² offre une configuration rare et particulièrement polyvalente.
Elle se compose d'une habitation principale de plus de 150 m² comprenant une pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec climatisation réversible, une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis, trois chambres ainsi qu'un bureau aux dimensions confortables pouvant faire office de quatrième chambre, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et un garage.
Un appartement T2 totalement indépendant, avec son propre accès et compteur individuel, complète l'ensemble. Libre d'occupation, il constitue une véritable opportunité de revenu locatif ou d'activité professionnelle en hyper-centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1860

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	228 mq
Dimensione del lotto:	239 mq



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606157

